

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3093/2022**

Dužnik **International Honest Company d.o.o. u stečaju, Drnek 84, 10411 Orle**

OIB: 24452880418

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHODI	EUR
1.	Prodaja - nekretnina	25.100,00
2.	Bankarska kamata	0,16
	Ukupno prihodi	25.100,16
	RASHODI	
1.	Materijalni troškovi (uredski materijal)	22,66
2.	Bankarske naknade	180,55
3.	Poštanski troškovi	13,30
4.	Odvjetnička usluga za upis nekretnine	79,09
5.	Troškovi promjene brava na nekretnini	359,85
6.	Usluga javnog bilježnika (otvaranje ponuda)	418,58
7.	Sudska pristojba za upis nekretnine	79,92
8.	Električna energija HEP	385,11
9.	Troškovi vode	85,40
10.	Fina - upis nekretnine u očevidnik	6,64
11.	CVH - procjena	6,64
12.	Procjena nekretnine	1.250,00
13.	Knjigovodstvo (11-12/2023, 1-12/2024, 1-4/2025)	3.600,00
	Ukupno rashodi	6.487,74
	Raspoloživa sredstva 22.4.2025.	18.612,42
	REZERVACIJA TROŠKOVA	
1.	Bankarske naknade i zatvaranje računa	130,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak u bruto iznosu	600,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja za prethodni postupak	125,36
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	3.542,89
5.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	751,00
6.	Knjigovodstvo (5-9/2025)	1.000,00
7.	Arhiviranje stečajne dokumentacije	200,00
	Ukupno rezervacija	6.349,25
	Sredstva za diobu	12.263,17

Detaljan opis troškova stečajnog postupka:

1. Uredski materijal prema računu br. 65009/3597/6 ukupnog iznosa od 22,66 eura,
2. Bankarske naknade prema knjigovodstvenoj kartici ukupnog iznosa 180,55 eura,
3. Troškovi poštarine prema računima ukupnog iznosa od 13,30 eura,
4. Odvjetnička usluga za uknjižbu prava vlasništva prema računu 53/1/24 ukupnog iznosa 79,09 eura,
5. Troškovi preuzimanja nekretnine (promjena brave i lokota) prema računima za uslugu br. 36/01/01 iznosa 290,00 eura i prema računu za materijal br. 65617/952/5 iznosa 69,85 eura,
6. Usluga javnog bilježnika – otvaranje ponuda po računu 1122-1-1 na iznos 418,58 eura,
7. Sudska pristojba za upis nekretnine po Rješenju Općinskog suda u Velikoj Gorici od 7. ožujka 2024. po računu 8-01-91 na iznos 79,92 eura,
8. Troškovi električne energije po knjigovodstvenim karticama za 2024. i 2025. godinu ukupnog iznosa 385,11 eura,
9. Troškovi za vodne usluge po knjigovodstvenim karticama za 2024. i 2025. godinu ukupnog iznosa 85,40 eura,
10. Trošak upisa nekretnine u očevidnik Financijske agencije po računu br. 55-0125-0069216 iznosa 6,64 eura,
11. Trošak procjene vozila po računu CVH br. 3278-204-770033 iznosa 6,64 eura,
12. Procjena nekretnine stečajnog dužnika prema računu 7/Pos11/1 na iznos 1.250,00 eura,
13. Knjigovodstvene usluge za razdoblje 11/2023 do 04/2025 prema računu br. 75-ZG-91 na iznos 3.600,00 eura.

Rezervacija troškova:

1. Predviđene mjesečne naknade banci do završetka stečajnog postupka i naknada za zatvaranje računa u iznosu 130,00 eura,
2. Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak u bruto iznosu 600,00 eura,
3. Troškovi stečajnog upravitelja tijekom prethodnog postupka 125,36 eura:

Datum	Trošak	Opis troška	Iznos EUR
4.8.2023.	poštarina	poziv zakonskom zastupniku za dostavu podataka	2,68
12.9.2023.	poštarina	poziv ranijem vlasniku nekretnine za dostavu ugovora	2,68
19.9.2023.	putni nalog	potraga za imovinom Daruvar-Drnek-Daruvar (300 km x 0,4 EUR)	120,00
		Ukupno:	125,36

4. Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema unovčenju imovine u iznosu 3.542,89 eura:

		kn	EUR
Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi:		189.115,95	25.100,00
vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	89.115,95	10.693,91
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	0,00	0,00
Ukupno unovčena stečajna masa kn		189.115,95	
Nagrada stečajnom upravitelju kn			26.693,91
Nagrada stečajnom upravitelju EUR			3.542,89

5. Troškovi putovanja stečajnog upravitelja prema specifikaciji u iznosu 751,00 eura:

Datum	Opis	Relacija	km	EUR/km	trošak EUR
14.1.2024.	obilazak nekretnine	Daruvar-Drnek-Daruvar	300	0,50	150,00
13.2.2024.	preuzimanje ugovora od ranijeg vlasnika i dostava odvj za upis	Daruvar-Zagreb-Daruvar	284	0,50	142,00
27.2.2024.	ispitno i izvještajno ročište	Daruvar-Zagreb-Daruvar	286	0,50	143,00
19.10.2024.	preuzimanje nekretnine u posjed	Daruvar-Drnek-Daruvar	304	0,50	152,00
22.10.2024.	prijava nestanka vozila MUP-u	Zagreb-Velika Gorica-Zagreb	42	0,50	21,00
11.03.2025.	predaja nekretnine kupcu	Daruvar-V.Gorica-Drnek-Daruvar	300	0,50	150,00
	završno ročište	Daruvar-Zagreb-Daruvar	286	0,50	143,00
			UKUPNO		751,00

6. Predviđeni trošak za knjigovodstvene usluge do završetka stečajnog postupka u iznosu 1.000,00 eura (5-9/2025),

7. Predviđeni trošak arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika u iznosu od 200,00 eura.

II. ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika	početno stanje procjena (EUR)	status	završno stanje nakon unovčenja (EUR)
Kuća Drnek	25.000,00	unovčeno	25.100,00
Ukupno:			25.100,00

Struktura ostvarene stečajne mase:

R.br.	Opis stavke	procijenjena vrijednost EUR	ostvarena vrijednost EUR
1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnine	25.000,00	25.100,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		25.100,00

B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika	Priznato EUR	Osporeno EUR
1. Prvi viši isplatni red	0,00	0,00
2. Drugi viši isplatni red	14.806,26	0,00
Ukupno:	14.806,26	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-3093/2022 od 19. listopada 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te sam imenovana stečajnim upraviteljem. Istim rješenjem sud je pozvao vjerovnike da u roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 1. veljače 2024. godine. Zaključkom od 18. siječnja 2024. odgođeno je navedeno ročište i određeno za 27. veljače 2024. godine.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda te donesene odluke o prihvatanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja, prihvaćen je predračun troškova te dana suglasnost za procjenu vozila po Centru za vozila Hrvatske.

Dana 16. travnja 2024. godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitana razlika tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te je navedena tražbina utvrđena.

Poduzete radnje

Stečajni upravitelj otvorio je poslovni račun za stečajnog dužnika kod HPB d.d., IBAN: HR9823900011101438927.

Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela te su izvršene promjene statusa dužnika u stečaju u Registru stvarnih vlasnika. Izvršena je promjena statusa dužnika u Državnom zavodu za statistiku.

Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.

Upućen je dopis ranijem zakonskom zastupniku u kojem se traže podaci o stečajnom dužniku, poslovna dokumentacija te predaja imovine u posjed stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj ispitao je dostavljene tražbine vjerovnika i sastavio Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ispitno i izvještajno ročište te sudu dostavio tražbine vjerovnika.

Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ), Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), i Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

Imovina dužnika

U tijeku stečajnog postupka utvrđena je i unovčena sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. **Nekretnina** upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, katastarska općina: 331511, DRNEK, Z.K. ul. 1816, k.č. 489/2, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, 94 čhv, vlasnički dio: 1/1, tereta nema.

Dužnik je nekretninu stekao kupnjom od Petra Kovača iz Zagreba temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 4. travnja 2018. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 6. travnja 2018. pod br. OV-8862/2018, no navedeno stjecanje dužnik nije upisao u zemljišne knjige.

Obzirom da stečajna upraviteljica nije bila u posjedu izvornika ugovora već skeniranog ugovora koji je potpisan od obje ugovorne strane te ovjeren kod javnog bilježnika, kontaktiran je raniji vlasnik - prodavatelj nekretnine radi dostave njegovog primjerka izvornika ugovora koji je izjavio da je on svoj izvorni primjerak izgubio. Ranijem vlasniku nekretnine stečajna upraviteljica je u nekoliko navrata usmeno i pisanim putem predlagala sklapanje nagodbe radi upisa novog vlasnika nekretnine kako bi se izbjegla tužba radi utvrđenja vlasništva. Također, u dva je navrata dostavila na adresu ranijeg vlasnika prijedlog nagodbe sa svom popratnom dokumentacijom i obrazloženjem. Potom je ponovo kontaktirala ranijeg vlasnika i zamolila da joj dopusti uvid u njegovu dokumentaciju koja se tiče navedene nekretnine te je raniji vlasnik pristao pa je pretragom dokumentacije pronađena jedna preslika ugovora ovjerena kod javnog bilježnika.

Temeljem pronađene ovjerene preslike predan je zahtjev i u zemljišnim knjigama izvršen upis stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine.

Nekretnina je oglašena za prodaju sukladno odluci vjerovnika. U ostavljenom roku za uplatu jamčevine zaprimljena je jedna uplata te je pristigla jedna ponuda za nekretninu. Dana 28.2.2025. stečajna upraviteljica pristupila je otvaranju ponude kod Javnog bilježnika sukladno odluci vjerovnika te je utvrđeno da je pristigla jedna valjana ponuda s ponuđenim iznosom od 25.100,00 EUR. Dana 3.3.2025. ponuditelju Nikoli Kovaču iz Veleševca 30, Orle, OIB: 48446014029 je poslana obavijest da je izabran kao jedini ponuditelj te je pozvan da uplati ostatak kupovnine što je i učinio dana 5. ožujka 2025. godine.

Potpisivanje ugovora i ovjera kod javnog bilježnika izvršeno je 11. ožujka 2025. te je isti dan izvršena i primopredaja nekretnine o čemu je sastavljen zapisnik.

2. **Pokretnina** - osobno vozilo marke CITROEN C5 2,2 HDI BREAK, god. proizvodnje 2002., broj šasije: VF7DE4HXE76288464, reg. oznake ZG8952GM, vozilo je objavljeno 5. siječnja 2020. godine, tereta nema.

Vozilo se nalazilo na dijelu katastarske čestice stečajnog dužnika tj. u prostoru dvorišta pokraj kuće, zaključano i izloženo vremenskim uvjetima te mogućem otuđenju dijelova. Na vozilu se nisu nalazile registrarske pločice.

Dolaskom na adresu sjedišta stečajnog dužnika radi preuzimanja imovine dana 19.10.2024. navedeno vozilo više se nije nalazilo u prostoru dvorišta niti u blizini kuće te je stečajna upraviteljica dana 22.10.2024. godine izvršila prijavu krađe vozila u Policijskoj postaji Velika Gorica. Do pisanja ovog izvješća MUP nije dostavio nikakvu obavijest temeljem ove prijave, no može se pretpostaviti da je vozilo prodano za dijelove jer bi u slučaju pokušaja registriranja vozila reagirao MUP. Na temelju navedenog, mala je vjerojatnost da će vozilo biti pronađeno.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. veljače 2024. godine i od 16. travnja 2024. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

II. viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Utvrđena tražbina EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagrebačka županija	18683136487	Avenija Dubrovnik 26, 10000 Zagreb	13.730,98
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	1.075,28
Ukupno				14.806,26

2. Raspoloživi iznos za završnu diobu je **12.263,17** eura.
3. Tražbine koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi su tražbine II. višeg isplatnog reda.
4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu s raspoloživim iznosom:

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina EUR	Prijedlog za namirenje EUR	Ostaje za namirenje EUR	Postotak namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagrebačka županija	13.730,98	11.372,58	2.358,40	82,82422%
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	1.075,28	890,59	184,69	82,82422%
	Ukupno	14.806,26	12.263,17	2.543,09	82,82%

Druvar, 23.4.2025.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U privitku:

- računi i knjigovodstvene kartice troškova stečajnog postupka,
- stanje računa – bankovni izvadak.